

# 和静县人民政府文件

静政发〔2023〕76号

## 关于公布和静县征收农用地区片 综合地价标准的通知

各乡镇人民政府，县人民政府各部门、各单位：

根据《中华人民共和国土地管理法》《关于开展征收农用地区片综合地价制定工作的通知》（新政办发〔2019〕120号）及自治区自然资源厅《关于公布自治区征收农用地区片综合地价标准的通知》（新自然资规〔2020〕4号）等有关规定，和静县制定的征收农用地区片综合地价标准（以下简称“区片综合地价”）已于2021年1月1日起施行，经和静县十八届人民政府第27次常务会议研究，决定暂不调整。现就重新公布区片综合地价有关事项通知如下：

### 一、准确把握区片综合地价内涵

区片综合地价是征收农民集体农用地的土地补偿费和安置补助费标准，目前我县土地补偿费和安置补助费两者占区片综合地价比例为 27：73，不含被征地农民社会保障费用、地上附着物和青苗等补偿费用。

## 二、严格执行区片综合地价标准

和静县区片 I 综合地价 44600 元 / 亩、区片 II 综合地价 42100 元 / 亩、区片 III 综合地价 39900 元 / 亩。严格执行区片综合地价标准不得降低，原则上同地同价，不因征地目的、土地用途和种植作物的不同而有差异。

结合我县实际，设定地类调节系数，其中：征收园地补偿标准为所在区片综合地价的 2 倍；征收乔木林地补偿标准为所在区片综合地价的 1 倍；征收灌木林地和灌丛沼泽补偿标准为所在区片综合地价的 0.51 倍；征收其他林地补偿标准为所在区片综合地价的 1 倍；征收天然牧草地和沼泽草地补偿标准为所在区片综合地价的 0.21 倍；征收人工牧草地补偿标准为所在区片综合地价的 0.51 倍；征收未利用地补偿标准为所在区片综合地价的 0.04 倍。依法收回的国有农用地补偿费用参照本标准执行。

## 三、规范征地补偿费用分配方式

土地补偿费归农村集体经济组织所有，安置补助费须专款专用，不得挪作他用，其中：由农村集体经济组织安置的，安置补助费支付至农村集体经济组织，由农村集体经济组织管理和使用；由其他单位安置的，安置补助费支付至安置单位；不需要统一安置的，安置补助费发放至被安置人员个人或者征得被

安置人员同意后用于支付被安置人员保险费用。

农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等补偿费用归其所有权人所有。

社会保障费用主要用于符合条件的被征地农民养老保险等社会保险缴费补贴。

#### **四、认真做好宣传解读和资金监管**

各乡镇人民政府要高度重视，严格依法履行征地程序，持续开展政策宣传解读，健全完善纠纷处理与协调机制。要加强资金监管，按时足额支付补偿费，不得截留、侵占、拖欠、挪用征地补偿费用，严禁在征地中弄虚作假、违规套取补偿费，确保我县区片综合地价顺利实施。

县发改、财政、统计、人社、农业农村、林草、市场监督管理、自然资源等部门要加强对区片综合地价的实施监管，及时协调解决问题矛盾。对侵害被征地群众合法权益的，将严肃追究相关责任单位和人员责任。

附件：和静县征收农用地区片综合地价标准



附件

## 和静县征收农用地区片综合地价标准

区片编号	区片范围		区片综合地价(元/亩) 乌拉斯台农场直属	地类调节系数									未利用地
				农用地									
	乡镇、场	村		耕地	园地	林地				草地			
乔木林地			灌木林地			其他林地	灌丛沼泽	天然牧草地	人工牧草地	沼泽草地			
I	和静镇	克再村、阿力腾布鲁克村、夏尔布鲁克村、查汗通古村、东风林场、和静镇直属-2	44600	1	2	1	0.51	1	0.51	0.21	0.51	0.21	0.04
	巴润哈尔莫敦镇	阿日勒村、哈尔乌苏村、阿尔孜尔村											
	哈尔莫敦镇	哈尔莫敦村、乃仁哈尔村、查茨村、海迪克村、萨拉村											
II	和静镇	巩哈尔村	42100	1	2	1	0.51	1	0.51	0.21	0.51	0.21	0.04
	巴润哈尔莫敦镇	呼青衙门村、查汗赛尔村、开来村、拜勒其尔村、查汗通古村											
	哈尔莫敦镇	乌兰尔扎尔村、觉伦图尔根村、才干布鲁克村、夏尔莫敦村、乌拉斯台村											
	额勒再特乌鲁乡	察汗乌苏村、莫呼查汗扶贫农场											
	乃门莫敦镇	乃门莫敦镇直属、乃门莫敦村、包尔尔扎村、包尔布呼村、夏尔乌苏村											
	协比乃尔布呼镇	协比乃尔布呼村、查汗才开村											
	和静县直属	和静县直属-2											
	乌拉斯台农场	乌拉斯台农场直属											

III	和静镇	和静镇直属-1	39900	1	2	1	0.51	1	0.51	0.21	0.51	0.21	0.04
	巴伦台镇	巴伦台镇直属-1											
	巴润哈尔莫敦镇	巴润哈尔莫敦镇直属											
	哈尔莫敦镇	哈尔莫敦镇直属											
	克尔古提乡	克尔古提乡直属											
	阿拉沟乡	阿拉沟乡直属											
	额勒再特乌鲁乡	额勒再特乌鲁乡直属											
	巴音郭楞乡	巴音郭楞乡直属											
	巴音乌鲁乡	巴音乌鲁乡直属（现归属巴音布鲁克镇）											
	巩乃斯镇	巩乃斯镇直属											
和静县直属	和静县直属-1												